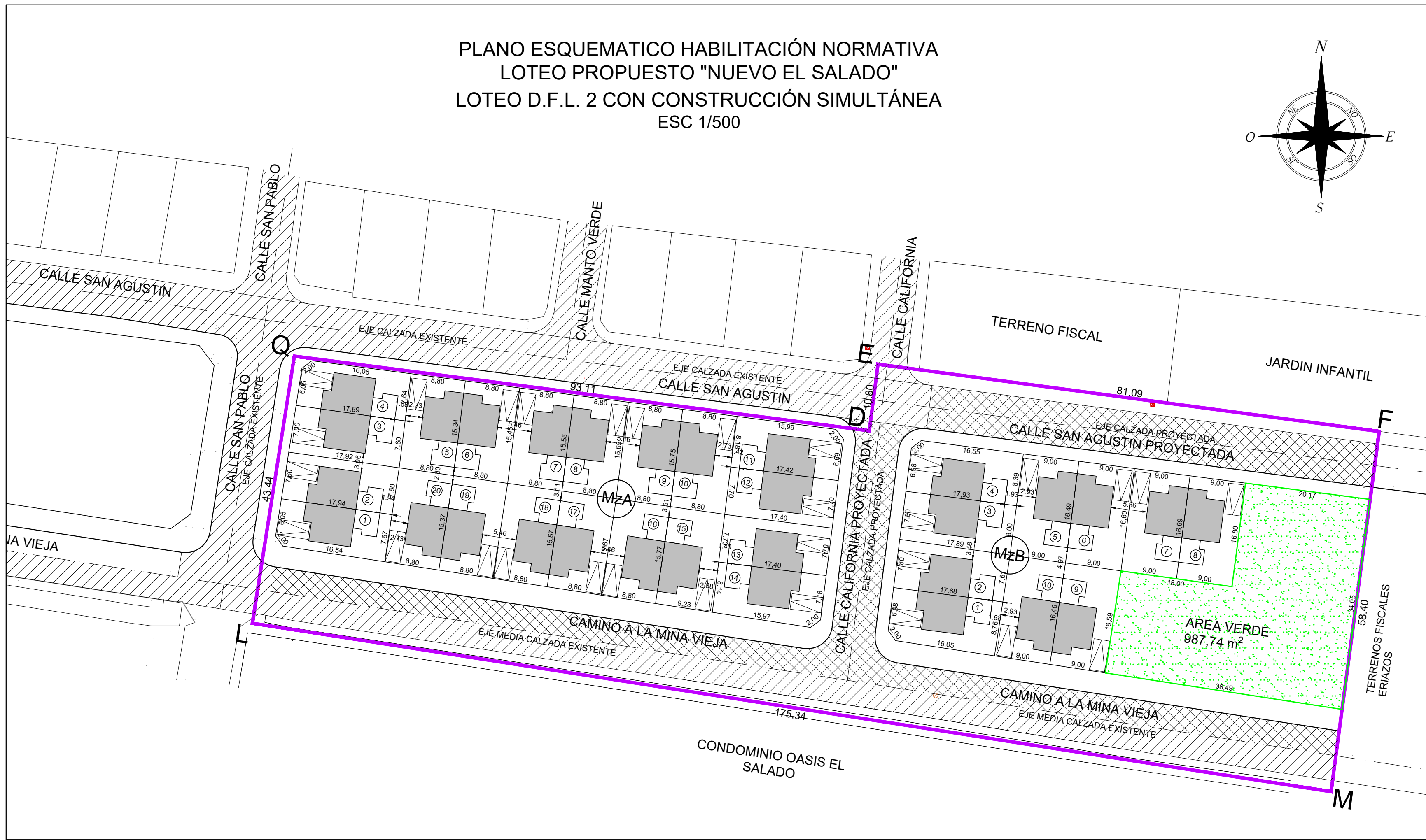
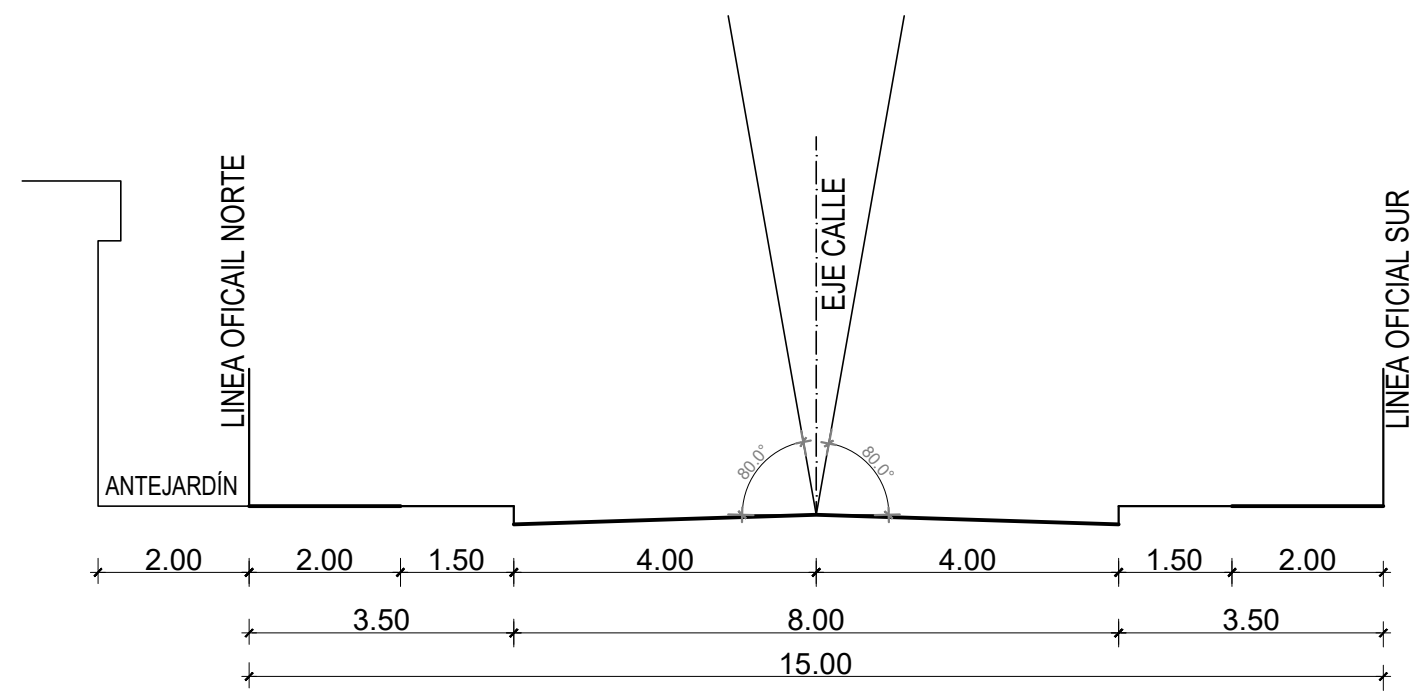
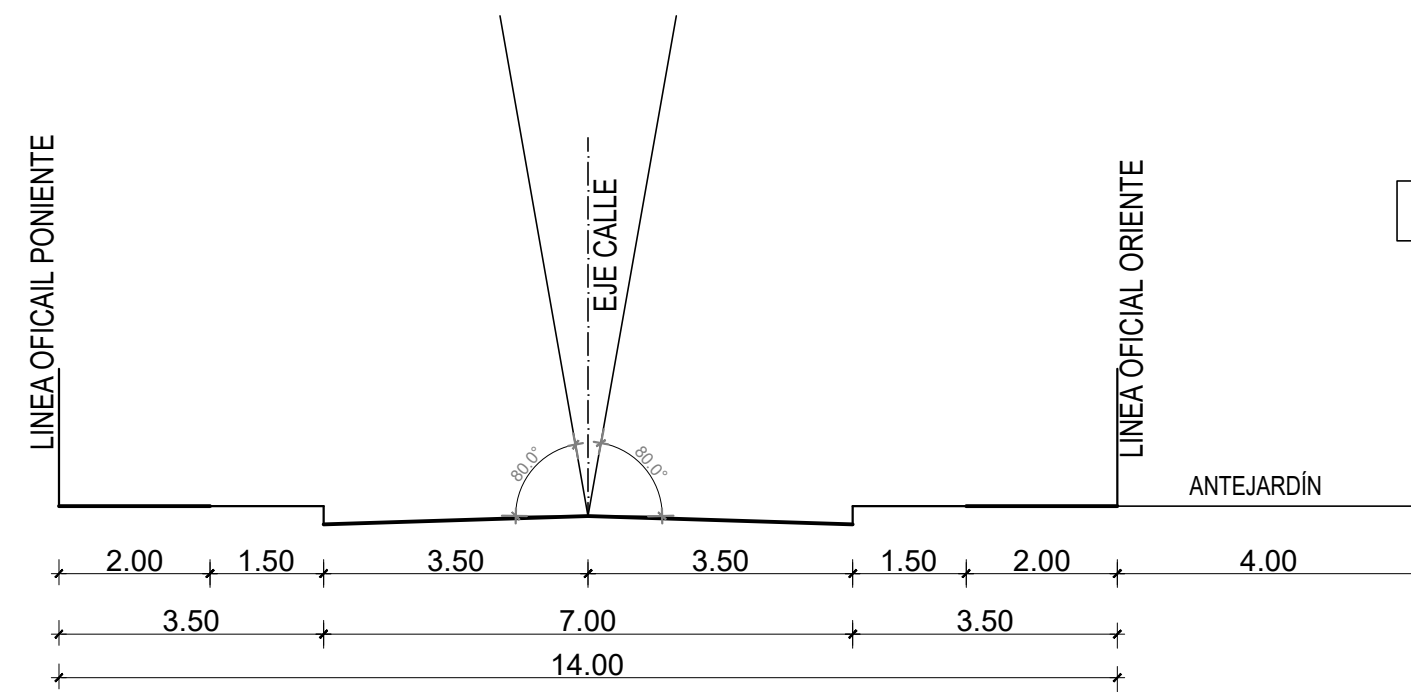


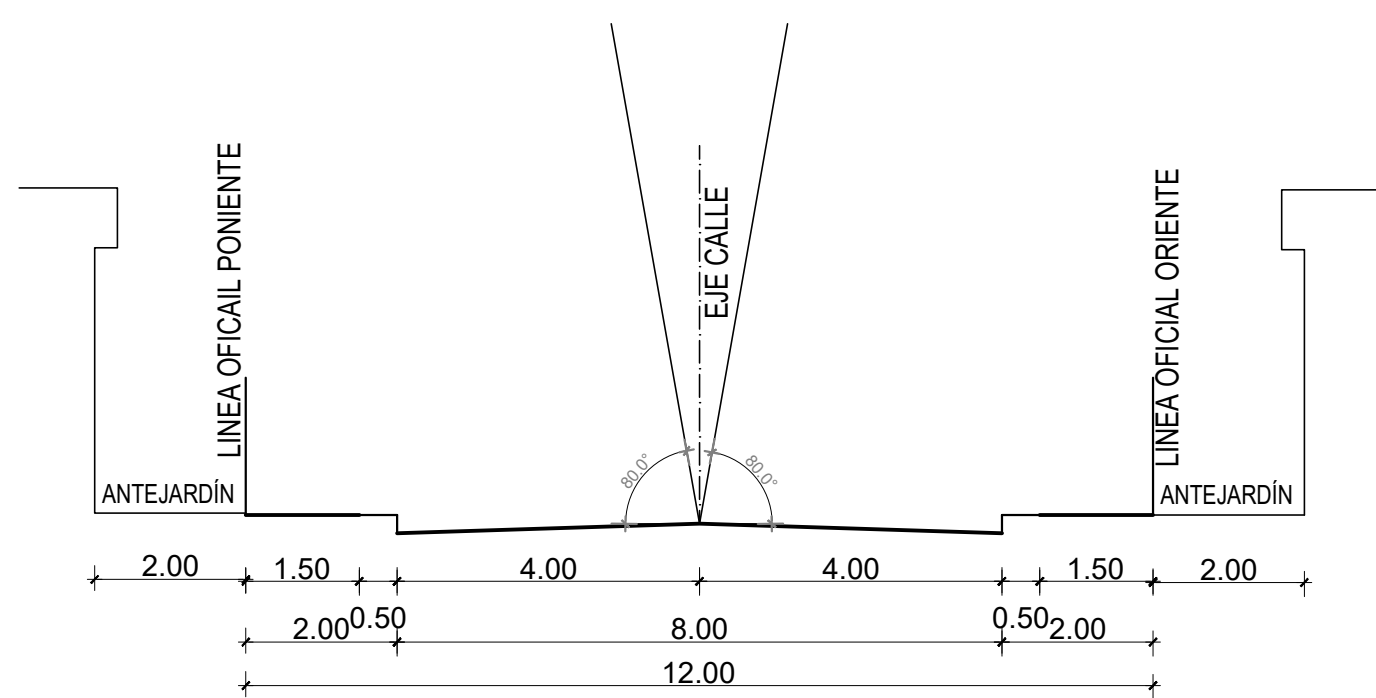
PLANO ESQUEMATICO HABILITACIÓN NORMATIVA
LOTEO PROPUESTO "NUEVO EL SALADO"
LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
ESC 1/500



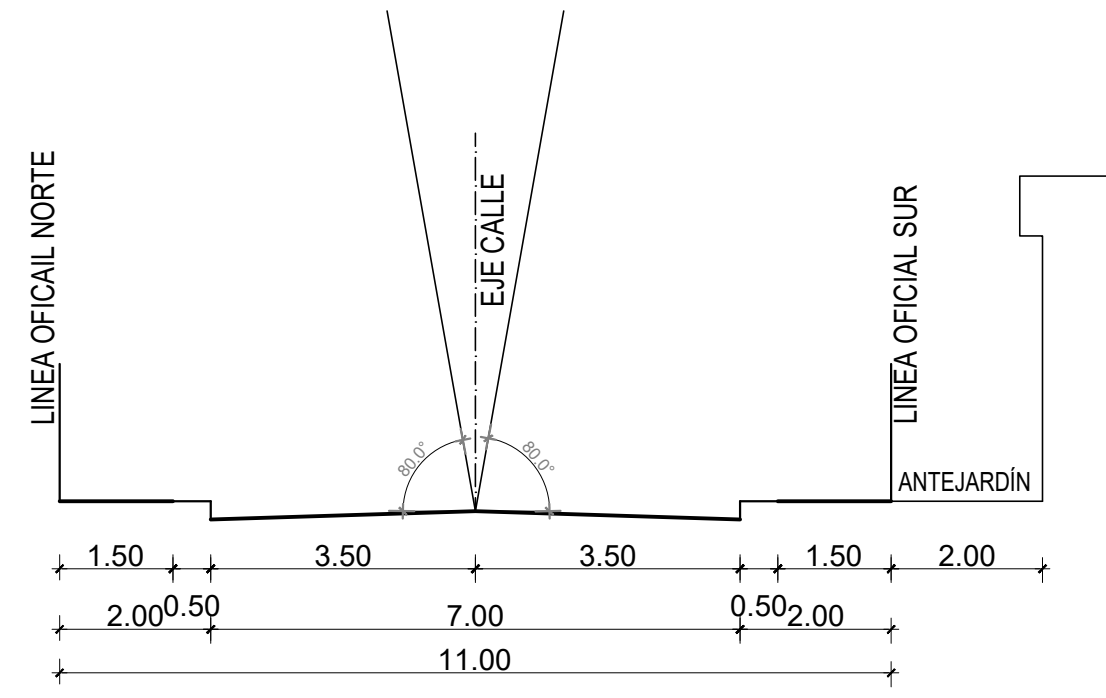
PERFIL CALLE CAMINO A LA MINA VIEJA



PERFIL CALLE SAN PABLO

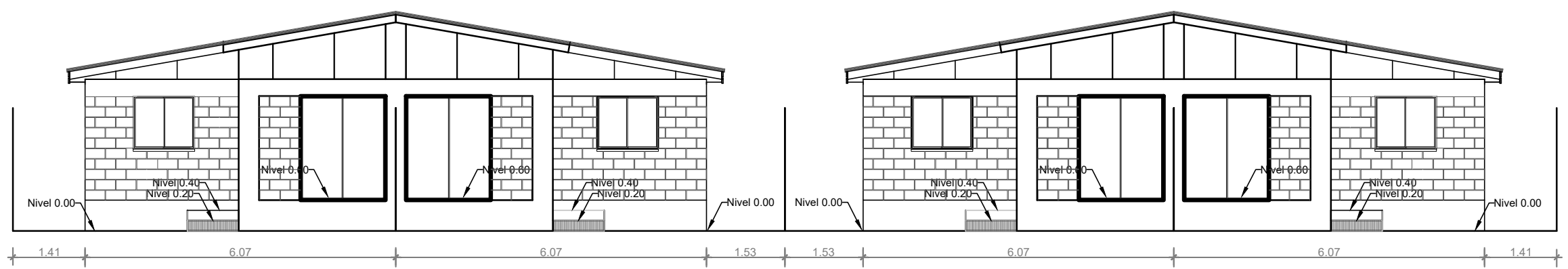


PERFIL CALLE CALIFORNIA

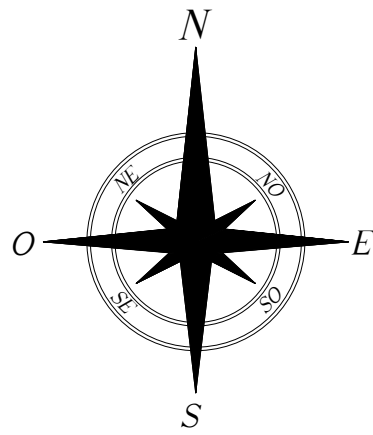


PERFIL CALLE SAN AGUSTIN

PERFILES CALLES
ESC 1/100



ELEVACIÓN DE TIPOLOGÍA DE EDIFICACIONES DEL PROYECTO
ESC 1/100



NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Usos de Suelo Permitidos	Residencial
Subdivisión Predial Mínima	Destino: Vivienda
Densidad Bruta Máxima	120 m²
Altura Máxima de Edificación	150 hab./ha.
Sistema de Agrupamiento	4,5 m (1 piso)
Adosamiento	Pareado
Coefficiente de Constructibilidad	Según OGUC
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,50
Antejardín	0,50
Rasante	2 m.
Ochavo	Según OGUC
Distanciamiento Mínimo	2 m.
	Según OGUC

CUADRO DE CABIDA PRELIMINAR	
Superficie del Terreno del Loteo	8.841,46 m²
Superficie Bruta	9.645,91 m²
Superficie Afecta	0,00 m²
Superficie Neta	8.841,46 m²
Densidad bruta	124,405 hab./ha.
Nº de habitantes	120 habitantes
Nº de Viviendas	30 unidades.
Superficie Vivienda (con ampliación)	59,06 m²
Superficie Lotes	4.208,22m²
Superficie Area Verde exigida	633,33 m²
Superficie Equipamiento exigida	186,45 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO		
DISTRIBUCIÓN LOTEO	%	SUPERFICIES
Superficie de Lotes	47,596	4.208,22 m²
Superficie cesión área verde del loteo	11,172	987,74 m²
Superficie cesión equipamiento del loteo*	-	-
Superficie cesión vialidad del loteo	41,232	3.645,50 m²
Superficie Total del Terreno	100,000	8.841,46 m²

* Cuando la superficie de terreno a ceder para equipamiento resulte inferior a 200 m² podrá entregarse como área verde (art. 2.2.5 OGUC).

Este proyecto, consiste en un Loteo DFL N°2 con construcción Simultánea denominado El Salado Lote A3, en la comuna de Chañaral, dicho loteo, considera cesión de Área Verde, Equipamiento incluido (Art. 2.2.5 OGUC), se construyen, habilitan y se aperturan calles, el proyecto contempla un total de 30 unidades de viviendas pareadas para dar cabida al Comité de Vivienda "Nuevo Salado", que se acoge al Plan de Emergencia Habitacional.

SIMBOLOGÍA	
	CALLE EXISTENTE
	CALLE PROYECTADA
	LINEA POLIGONO LOTE A3 SUPERFICIE: 8.841,46 m² ROL AVALUO: 596-4

IMAGEN VOLUMÉTRICA PROYECTADA



REGIÓN DE ATACAMA
COMUNA DE CHAÑARAL - LOCALIDAD DE EL SALADO
SECTOR TERRAZA SUR



PLANO DE UBICACIÓN esc 1:2.500



PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
EL SALADO LOTE A3
COMUNA DE CHAÑARAL - LOCALIDAD DE EL SALADO
SEGÚN CAPITULO IX, HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha	Escala	Referencias geodésicas y cartográficas	N
HNT-CH 01/2026	OCT 2026	1:100 1:500	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ATACAMA

MAXIMILIANO BARRIONUEVO GARCÍA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ATACAMA

RENATO ARAYA ZEBALLOS
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA